



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

## ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೬  
Volume 156

ಮೈಸೂರು, ಬುಧವಾರ, ೦೮, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೧ (ಮಾರ್ಗಾಶೀರ, ೧೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩)  
MYSURU, WEDNESDAY, 08, DECEMBER, 2021 ( MARGASHIRA , 17, SHAKAVARSHA, 1943)

ಸಂಚಿಕೆ ೬೧  
Issue 61

### ಭಾಗ ೩೧

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ನಯಾಗಾವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಘಾರಂ - 1

[ನಿಯಮ - ೩ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 02 /2020-21

ದಿನಾಂಕ: 18 /06/2021

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ರೆನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ ೩ರಡಿ ಪ್ರದರ್ಶನವಾದ ಅಧಿಕಾರದಿನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತೀಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತಿದ್ದು. ನಾವಜನಿಕ ಬರುವಮಾಲೆಮಾರ್ ರೋಡ್ (ದೇರೆಬ್ಯಾಲಿನಿಂದ ಎನ್ ಎಕ್ ೬೬ರೆ ತನಕೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತಿದ್ದು. ನಾವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕತ್ತಿಳಿಯವರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಾರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಕ್ರಯವ್ಯತ್ಯ, ವೀಭಾಗ, ಇತರ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯಾಚೇಳನ್ ಪ್ರತಿ (4) ಮೂಲಖಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5) ತೆರಿಗೆ ವಾದತೀಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7) ರೆವೆನ್ಯೂ ನ್ಯಾಕ್ ಪ್ರತಿ (8) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ರ ಇತ್ಯಾಧಿಕ್ಷಾಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆನೆಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಳ್ಳಿದರುಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯು/ಉಪವಿಭಾಗಿಯು/ ಶಾಖಾಕಳೀರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ನಂತರ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸಾಧ್ಯಾನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಪರೀಕ್ಷೆ ಅಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಳ್ಳಿದರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಯ್ಯೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ನಯಾಗಾವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ನೇಡುವುದು.

(ರಷ್ಟಿಲ್)

ಬೂದುರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಂಬಿಕೊಣಬೂದುಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯಲುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಂಬಿಕೊಣ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯೊಳ್ಳಿದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಂಬಿಕೊಣ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಂಬಿಕೊಣ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಒಳಿಸುವ ನಿರ್ವೇಶನದಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಆರ್.ಆರ್. ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದಿಲ್ಲಿಸುಬಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮ.ನ.ಪಾರ್ವತೀಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಾಲೇಮಾರ್ ರೋಡ್ (ದೇರೆಬೈಲಿನಿಂದ ಏನ್ ಎಕ್ ೬೬ರೆ ತನಕೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕಾಗಿರುವಜಮೀನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಾಧಿನತೆ ಮನವಾ ಪರಾಪ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 106/20/21 ದಿನಾಂಕ: 2-12-2020 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.)

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು
ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಂ.ನಂ./ಬಾತಾ ನಂ. ಟಿ.ಎನ್.ನಂಬ್ರು	ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಪಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಾನ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸ್ತಿರಾರರಹಸ್ಯ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	59-7(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	37.166	1) ಎ.ತಾರನಾಥಶೆಟ್ಟಿ ಬೀನ್ ಸಂಕಟ್ ಶೆಟ್ಟಿ 2) ರೇಖಾ ಟಿ ಶೆಟ್ಟಿಕೋಂ/ಎ.ತಾರನಾಥ ಶೆಟ್ಟಿ ಮೇರಿಸಿಸುವೆ ಅಂತರ್ರಂಗಗಳ ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು.
2	59-7(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	45.49	ಶಂಕರ್. ಶೆಟ್ಟಿಮೇರಿಸಿಸುವೆ ನಂಬ್ರ 4-68-ಎ ಮಾಲೇಮಾರ್ ರಸ್ತೆ ದೇರೆಬೈಲು ಗ್ರಾಮ ಅಂತರ್ರಂಗಗಳ ಅಂಚೆಮಂಗಳೂರು.
3	59-7(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	16.09	ಅಲ್ಪಿನ್ ಪಿಂಚೊಲರ್ ಜೊಯ್ ವಿಲ್ಲ್ ಮಾಲೇಮಾರ್ ರಸ್ತೆ ದೇರೆಬೈಲು ಗ್ರಾಮ ಅಂತರ್ರಂಗಗಳ ಅಂಚೆಮಂಗಳೂರು.
4	59-8(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	29.00	ಕುಮಾರ ಶೆಟ್ಟೆನ್-92 ಹ್ಯಾರೆನ್ ಎದುರುಗಡೆ ಮಾರ್ಟಿನ್ ಓಬ್ಜೆಕ್ಟ್ ರಸ್ತೆ ಕೊಂ/ಸದಾನಂದ ಮಂಗಳೂರು.
5	41-1ಬಿ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	37.21	ರವೀಂದ್ರ ಪ್ರಭುಬೀನ್ ಭಾಲಕ್ಷಣ್ ಪ್ರಭು ಮಾಲಾದಿ ಕೋಟ್ ರಸ್ತೆ ಬಂಗ್ರಹಳೆಯ ಮಂಗಳೂರು.
6	61-4(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	20.00	ಮನೋಹರಿ ಎಷ್ಟಂಡಾರಿ ಕೊಂ/ಸದಾನಂದ ಭಂಡಾರಿ ದೇರೆಬೈಲು ಗ್ರಾಮ ಅಂತರ್ರಂಗಗಳ ಅಂಚೆಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್ ಭಾ.ಆ.ನೇ)

ಆಯುಕ್ತರು,

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18



email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ફોન: 0824-2220309

ಮನಂಕಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 33/2020-21

ଦିନାଂକ: 17-04-2021

ଫାର୍ମ-୧

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ಸೋಡಿ]

<p><b>ಭೂಮಾಲಿಕರ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ಯಾಖಾಯರು</b>  <b>ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು</b>  <b>ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ</b></p>	<p><b>ವಿಭಾಗಿಯ/ಉಪವಿಭಾಗಿಯ/ ಶಾಖಾ</b>  <b>ಕಛೇರಿಗಳ ಹಿನ್ನರು ಮತ್ತು ವಿಜಾಸ</b></p>	<p><b>ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ</b></p>
<p>ಅಯ್ಯತ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ,          ಲಾಲ್ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು</p>	<p>ಅಯ್ಯತ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು          ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಭಾಗ್,          ಮಂಗಳೂರು</p>	<p>ರಾಷ್ಟ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ          15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ          10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಚಿ 4.00 ರ ವರೆಗೆ</p>

భూస్వాధిన మాడికోల్చరివ శేడ్యూల్ నెల్లిరువ ఆస్తిగచ్చ భూమాలికరు మత్తు కితానస్తియుళ్లవరు అభివృద్ధి కుట్టగచ్చన్న పడేయువ ఆయ్యుయ్న మంగళారు మహానగరపాలికలు ఆయుక్తరిగే కనాచండ నగర మత్తు గ్రామాంతర యోజనా కాయ్యి 1961ర సేక్షన్ 14-బి మత్తు కనాచండ నగర మత్తు గ్రామాంతర యోజనా (అభివృద్ధి కుట్టగచ్చ వ్యోజన) నియమాలు 2016ర అన్నయి నీడువదు.

ಭೋಮಾಲಕರು ಹಣತಾನು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ವ್ಯಾಲ್ಕ್ಯೂಟ್ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಕರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮಿನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರಕ್ಕೆನೀಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಹಾ ವಾಸ್ತವಿಕ ಬರುವ ಮಂಗಳದೇವಿ ವಾರ್ಡಿನ ಸ್ಥಾ ಮಂಕಿಸ್ಥಾ ಠ್ಯೇ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಪಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ಮನ್ವಾ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:134/2020-21 ದಿನಾಂಕ:31-12-2020ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಡಿದೆ.

ಚೀಲ್: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,			ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,		ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೋಮಿಯ ಮಾರದಿ	ಭೋಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಕಡರ ಮೀಟರ್ ಗೆಂಟ್ಲೀ)	ಭೂ ಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾನ್ತಕ್ಕಿದಾರರು ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಧಾನ	
1	355-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.870	1 ಕೇಶವ ಆಚಾರ್ಯ 2.ಜಯಂತಿ ಕೆ ಆಚಾರ್ಯ ಶ್ರೀರಘ್ರಾ ಮನೆ ನಂಬಿ 23-9-587/11 ಮಂಡಿಸ್ಯಾ ಡೆ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು	
2	355-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	56.00	ಶಾಂತಿ ಕಿರಣ್ ನೋಸ್ಯೆಚಿ ವಿ ರೇವ್ ವಿಕ್ರೋ ಜೋಜ್ ಡಿಸೊಲೆಜಿ ಬಿಷಣ್ ಹೌಸ್ ಕೌಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು ಮಂಗಳೂರು	

3	355-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	47.33	ಮರಿಯಾನ್ ಜೆ ರೇಗೋ ಬಿನ್ ಎ ಎಲ್ ರೇಗೋ ರೇಬೋ ಮೆನಾರ್ ಮಂಗಳನಗರ ಮಂಗಳೂರು
4	352-3 (ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	39.11	ಇಂಡೀರಿಯಲ್ ಕೋಟ್ ಅವಾಟ್ ಮೆಂಟ್ ಓನ್ಸ್ ಅನೋಂಸಿಯೆಶನ್ ಮಂಡಿಸ್‌ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
5	352-3ಬೀ1	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	12.52 ಕಟ್ಟಡ 1.15	ಸಿ ಸಿ ಕೆ ರಮ್ಯಾನ್ ಸಹಕರ ಮರಿಯಾ ಕೋ/ಕೆ ಎ ಖಾಲೀದ್ ವಾತಿಮಾ ಮಂಜಿಲ್ ಅಯ್ಯಂಗೋಲ್ ಕಾಲಮೋಡ್ ಪ್ಲೇಸ್ ಕಾಸರಗೋಡು
6	331-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	17.655	ವೈಸಿದೆಂಟ್ ವ್ಯಾಪಕ್ಸಿಯರ ಸೊಸ್ಯೆಟಿ ದೆಕಲಿ ಎಂಡ್ ಮರಿ ಮಂಗಳದೇವಿ ಮಂಡಿ ಸ್ವಾಂಧ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
7	352-3ಎ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	3.886	ವೈಎಂ ಸಾಲ್ವ್ಯಾನ್ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯು ಹಿ ಬಂಗೇರಾ ಆವಂತಿ ಬೀಲ್ಯಿಂಗ್ ಮಂಡಿ ಸ್ವಾಂಧ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
8	357-1 (ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	61.975 ಕಟ್ಟಡ 0.177	1.ರಸಿಕ ರ್ಯೆ (ಮೂ ದಾ) 2.ರಮ್ಯೆ ಎಂಟ್ ಶೆಟ್ಟೆ (ಮೂ ದಾ) 3.ವೆರೀಫ್ಯೂಶನ್ ರ್ಯೆ ಎ (ಮೂ ದಾ) 4.ರುಡಾಲ್ ತೌರೋ ಬಿನ್ ವಿಕ್ಟ್ರೋ ತೌರೋ 23-12-1255 ವಿಕ್ಟ್ರೋ ನಿವಾಸ್ ಮಂಡಿಸ್‌ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
9	329-2ಎ (ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	8.890	ತೋಮೋ ಹೆಲ್ಟ್ಸ್ ಕ್ರ್ಯಾಸ್ಟಲಿನೊ ಬಿನ್ ಅಲ್ಪೆಡ್ ಗ್ರೋರ್ ತ್ಯಾಸ್ಟ್ ನೆಲ್ಲಿನೊ ರೆಡ್ ಹೋಸ್ ಅತ್ಯಾವರ ಮಂಡಿಸ್‌ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
10	324-2ಎ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	27.443	ಭಾರತಿ ಕಾಮತ್ ಕೋ/ಡಾ ಬಿ ರಮೇಶ್ ಕಾಮತ್ ತಾರಾ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ಗಣಪತಿ ಹ್ಯಾಸ್ಟ್‌ಲ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
11	324-1ಡಿ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	34.388	ವಿಶಾರ್ಥ ಕಾರಂತ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಕಾರಂತ್ ಪದ್ಮಾತಾರ ಅವಾಟ್ ಮೆಂಟ್ 2312-12-1159/4 ಮಂಡಿಸ್‌ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
12	323-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	18.309	1.ಸುರೇಶ್ ಹೆಚ್ ಬಿನ್ ರಾಮಪ್ಪ ಹೆಚ್ 2.ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರೀಲತಾ ಕೋಂ/ಸುರೇಶ್ ಹೆಚ್ ಕೆ ಎನ್ ಹೆಚ್ ಕಂಪೌಂಡ್ ಮಂಡಿ ಸ್ವಾಂಧ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
13	323-2ಬೀ2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	8.317	1.ಹಂ ವಿ ರ್ಯೆ (ಮೂದಾ) 2.ಸಂತೋಷ್ ವಿ ರ್ಯೆ (ಮೂ ದಾ) 3.ವಿರ್ಟುಲ್ (ಮೂ ಗೀ) 4.ರೇವತಿ (ಮೂ ಗೀ) 5.ದಮಯಂತಿ (ಮೂ ಗೀ) 6.ಪರಮೇಶ್ವರ ಕಂಪೌಂಡ್ “ 1ನೇ ಬೀಜ್ ಹತ್ತಿರ ಮಂಡಿ ಸ್ವಾಂಧ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
14	323-2ಬೀ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	22.401	1.ಡಾ:ಅಬಿಜಿತ್ ವಿ 2.ಶ್ರೀ ಕೆ ಅಬ್ರಾಹಂ ವರ್ಗೀನ್ ಅನುಗ್ರಹ ನೆಲ್ವಾಡಿ ಕಡವ ತಾಲೂಕು
15	355-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	17.694	1.ಕಾಮಾಡ್ಲಿ ಆರ್ ರ್ಯೆ ಮತ್ತು ಕೆ.ಉಷಾ ಶೆಟ್ಟೆ 23-9-587-6 2.ಲೆಸ್ಟಿ ಡಿಸಿಲ್ಷ್ಯು ಮತ್ತು ರೋಸೆ ಡಿಸಿಲ್ಷ್ಯು 23-9-587-5 3.ಕಿರಣ್ ಫೆನಾರ್ಡಿನ್ 23-9587-8 4.ಅಪೋಲೀನ್ ಫೆನಾರ್ಡಿನ್ 23-9587-8 5.ಕಾಮಾಡ್ಲಿ ಹಿ ರಾವ್ 23-9587-7 6.ಹರೀಶ್. ಹೆ 23-9587-2 7.ನವ್ಯೆ ಹಿ ಎನ್ ಮತ್ತು ಕಾಂಪ್ ಹಿ ಎನ್ 23-9587-4 8.ಎನ್ ನಿತ್ಯಾನಂದ ರಾವ್ 23-9587-10
16	359-1(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	47.124 ಕಟ್ಟಡ 8.31	ಎ ಜನಾದ್ವನ್ “ ವೀರಮಣಿ ಅರಿಕರೆ ಬೋಳುರು ಮಂಗಳೂರು

ನೇಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸಿ.)

ಅಯ್ಯತ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಉಲ್ಲೇಖ ನಾಮ: ಮಂಗಳೂರು-575003

email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ವ್ಯಾಕ್ರಿ: 0824-2220309

ಮನಸ್‌/ನಯೋವಿ/ಚೆ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 34/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 03-04-2021

## ಘಾರಂ-1

## [ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ಸೋದಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ರೆನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಿಂದ ಪ್ರದರ್ಶಿತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಂಚಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮಿನೆನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಯ್ಯತ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ನಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಿಸಬೇಕು ಹೇಳಿಕೆಲ್ಲ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ಥಾರ್ಲೋ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರೆ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮಿನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸುವುದು ಹಾಜರಾರಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತಿಬೆನ ಪಕ್ಷಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯಾಟೇಂಎ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಮಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ವಾವತಿಸಿದ ರೀಠಿಗಳು (6)ಕ್ರೆಡಿಟೀಟರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನೆಡ್ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ರೋ ಇತ್ಯಾಧಿಕಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖದ್ದಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸ್ತಕಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕಿಯಳ್ಳಿತರು ಹಾಜರಾರಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯ/ಉಪವಿಭಾಗಿಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೀರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಅಯ್ಯತ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಅಯ್ಯತ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸಂಚಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೇಂಗಳೂರು 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಮಿನಿನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಲೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕಿಯಳ್ಳಿತರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಯ್ಯಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಯ್ಯತ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ರೆನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ನಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ವರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯಲುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮಿನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಒಳನ್ನಡ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸಂಚಯ:

ಮ.ನ.ವಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉರ್ವಸ್ಥಾರ್ಲೋ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರೆ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮಿನೆನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಮನಸ್‌ ಲೆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 22

ದಿಲ್ಲಿ: ದ್ವಿಷಿಣಿ ಕನ್ನಡ,	ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,	ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬ್ಯೇಲು			
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪಿ.ಎಸ್.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಾರೂಪ	ಅಂದಾಜು	ಭೂ ಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	185-16ಎ	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	18.80	1.ನರೋಜಿನಿ 2.ಜಂದ್ರವೇಣಿ 3.ನಾವಿತ್ರಿ 4.ಶೆಪುಂತಾ 5.ಗಣೇಶ 6.ಜೀವನ್ ದಾಸ್ 7.ಮನೋಹರಿ ಎಲ್ಲರೂ

					ಯಂ.ಲಿಂಗಣವೆರ ಮತ್ತು ಖ 5-67 ಕೋಡಿಕಲ್
2	186-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.00 ಕಟ್ಟಡ 4.77	1.ಚಂದ್ರಹಾಸ 2.ಲಕ್ಷ್ಮಣ 3.ಸಂಜೀವಿ 5-72 (ಬಿ) ಡಾ/ ಬಿ.ಆರ್ ಅಂಬೇದ್ರ್ ಸಾರ್ಕರ ಸಮಾಜಭವನದ ಹತ್ತಿರ ಅಶೋಕನಗರ ಮಂಗಳೂರು
3	186-20(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.50 ಕಟ್ಟಡ 1.88	ನಾರಾಯಣ ಕೆಳಬ್ಬಾನ್ 5-81 ಎ ವಿಟ್ಟುಲ್ ತಂಪೌಂಡ ಮಹಾಗಣಪತಿ ಭಜನಾಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
4	186-24(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.50 ಕಟ್ಟಡ 4.15	ಶ್ರೀಮತಿ ಉಡಾ ಎಂ. ಬನ್‌ಸರೋಜಿನಿ ಗಣೇಶ ಭಜನಾ ಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
5	173-6(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	52.65	1.ಶ್ರೀಮತಿ ವೆಂವಮ್ಮೆ 2)ಲಿಂಗಣವೆರ ಬಿನ್ ಬುದ್ಧೆ, 3)ದಾಮೋದರ್, "ನಿಸೆಗ್" ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
6	173-8ಎ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	35.90	ಬಿ ಆರ್ ಸದಾಶಿವ ಬಿನ್ ಬಿ ಬಾಬು "ಸ್ಕೃತಿ" ಗಣೇಶ ಭಜನಾ ಮಂದಿರದ ರಸ್ತೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
7	173-8(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.90	ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್ ಎಸ್ ಗುರು ಮೇಸ್ಟ್ ಸೌರಭ " ಬಿ 7 ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
8	173-12(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	125.50 ಕಟ್ಟಡ 3.70	1. ರಾಧಾ 2.ನಿತ್ಯಾನಂದ 3.ಪ್ರಷ್ಟ್ 4.ಪ್ರೇಮಲತಾ 5.ರವೀಂದ್ರ 6. ಅಶೋಕ 7. ಗೋವಾಲ 8.ಸಂತೋಷ 9.ಶಾಲಿನಿ 10.ಪ್ರಭಾಕರ 11.ಬೆಬಿ 12)ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಕುಂದರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
9	179-4ಬಿ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.77 ಕಟ್ಟಡ 8.90	1.ಸ್ಕೃತಾ ಹಿ ಶೆಣ್ಣ ಕೋ/ ವೇಮಾನಂದ ಶೆಣ್ಣ 2.ಕೆ.ರಾಧಿಕಾ ಶೆಣ್ಣ 3.ಕೆ.ರೇಖಿಕಾ ಶೆಣ್ಣ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
10	179-4ಬಿ2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	39.32	ಕೆ.ಬತ್ತಣ ಬಿನ್ ಅರಸ ಮೂಲ್ಯ "ಅರಸುಕೃಷ್ಣ" ಗ್ರಾಮ ನೇವಾ ಸಂಘದ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
11	125-7(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	105.969	ಚರ್ಣ ಕೊದಂಡರಾಮ್ 19-2/1(2) ಅಶೀವಾದ್ ತಂಪೌಂಡ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
12	180-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	48.70	ಎನ್ ಶಾರದ ರಾವ್ ಕೋಂ/ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ 6-57 ಕೋಡಿಕಲ್ ಅಶೋಕನಗರ ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು
13	180-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	36.35	ಬಿ.ರಾಮದಾಸ ನಾಯಕ ಬಿನ್ ದೇವದಾಸ್ ನಾಯಕ 6/59, ಕೇದಾರ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
14	179-4ಡಿ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	47.81	ಬಿ.ರಾಜೇಂದ್ರ ಹೆಗ್ಡೆ ಬಿನ್ ಜಗನ್ನಾಥ ಹೆಗ್ಡೆ ವಿನಾಯಕ ಮೆಡಿಕಲ್ ಕ್ಯಾರ್ಡಿಂಗ್ ಮಂಗಳೂರು
15	180-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	10-40 ಕಟ್ಟಡ-11.40	1.ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಗಣೇಶ್ 2.ಮಾ/ಸುದಿಂದ್ರ ಹೆಗ್ಡೆ 3.ಕು/ ಲತಾ ಹೆಗ್ಡೆ ಯಮುನಾ ನೀಲಯ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು

16	180-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	48.70	ಕೆ ರೆವೀಂದ್ರ ಬಿನ್‌ ಕೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರಾವ್ “ ಗುರುತ್ವಾಕೃತಿ” ಸದ್ಭಾರತ ರಾತ್ರಿ ಶಾಲೆಯ ಎಮರುಗಡೆ ರಥಭೇದಿ ಮಂಗಳೂರು
17	22-79 ಹಿ	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	10.30	ಲತಾ ಅಚಾರ್ಯ ಕೊಂ/ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಅಚಾರ್ಯ ೬-೪೧/ಎ ಕೋಡಿಕಲ್ ಕಟ್ಟೆ ಮಂಗಳೂರು

ನಾಮ/  
 (ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾ.ಆ.ನೇ)  
 ಅಯುತ್ತರ  
 ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

## PD-46

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ವ್ಯಾಪ್ತಿ: 0824-2220309

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸೀಆರ್ 37/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 24-09-2021

ಫಾರೆಂ - 1

[ನಿಯಮ -3ರ ಉವ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ನೇಕ್ಕನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ವ್ಯಾಪ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತ್ಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಯುತ್ತರ, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಂದು ಮೇಲ್ ಸೇತುವೆ/ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಕ್ರಯವತ್ತೆ, ವಿಭಾಗ, ಇತರೆ ವರ್ತಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಪಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯೂಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ಮೂಲ ಖಾತ್ರಾರ ಪತ್ರಗಳು (5) ತೆರಿಗೆ ವಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿಪರ್ವತನೆ ಪೂರಿಸಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7) ರವೆನ್ನು ನ್ನೆ ಪ್ರತಿ (8) ಅಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ತೂಧಿಗಳಾದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖಾತ್ರಾರಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿಯಖಚಿತ ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯೆ/ಉಪವಿಭಾಗಿಯೆ/ ಶಾಖಾ ಕಳೆರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಅಯುತ್ತರ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಅಯುತ್ತರ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೩೦ ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ೧೦.೦೦ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಭಾಷಣೆ ೪.೦೦ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಮಿನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿಯಖರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಯ್ಯೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಯುತ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ನೆಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮೂಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೋವೆದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಹ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ವ್ಯಾಪಕ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಹ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಿಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖಾತ್ಮಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಷ್ಟು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಾದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಷ್ಟುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಿಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮ.ನ.ಹಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಹಾಕಾಳಿ ಹಿನ್ನೆಲೆ ಮೇಲ್ ಸೇತುವೆ/ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದೆ ಮನುಷ್ಯ ತರಬ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಿಸಬಹುದು.

ಚಿಲ್ಲೆ: ದೇಶೀಕ ಕೆನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ: ಜಹೀನ್‌ಮೌರು
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ಭಾತಾ ನಂ. ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು	ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಪಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಿರಾಜ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರೆ/ಹಿತಾಸ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	86-3ಎ2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	28.01	1)ಗಿರಿಜಾ 2)ತುಕರಾಮ ಅಮೀನ್ 3) ಮೋಹಿನಿ ಅಮೀನ್ 4) ದಿನೇಶ್ ಅಮೀನ್ 5) ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಅಮೀನ್ 6)ಸ್ನೇಹಾ ತುಕರಾಮ, ಕೋಂ ತುಕರಾಮ 7) ಲಾವಣ್ಯ ದಿನೇಶ್, ಕೋಂ ದಿನೇಶ್ ವೈದ್ಯನಾಥ ಭಾವಡಿ, ವರಾದಿ ಹೋಸ್, ಮಹಾಕಾಳಿ ಹಿನ್ನೆಲೆ ಮಂಗಳೂರು.
2	86-3ಎ4(ಹಿ) 86-5ಎ(ಹಿ)	ಕೃಷಿ ಕೃಷಿ	ಖಾಸಗಿ ಖಾಸಗಿ	1263.43	1) ಗಿರಿಜಾ 2) ತುಕರಾಮ ಅಮೀನ್ 3) ಮೋಹಿನಿ ಅಮೀನ್ 4) ದಿನೇಶ್ ಅಮೀನ್ 5) ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಅಮೀನ್
3	835-7(ಹಿ)	ಕೃಷಿ	ಖಾಸಗಿ	193.134	1) ಜಾಲಿಯಾನ ಎಂ ನೋರೋನ್ (ಮೂಡಾ) ಕೋಂ ಎಸ್.ಎಫ್.ನೋರೋನ್, 2) ಶ್ರೀಮಾ ಕೋಂ ಲಿಂಗಪ್ಪ (ಮೂರ್ಗೆ) 3) ತುಳಸಿ ರಾಮ 4) ಉದಯ ಶುಮಾರ್ 5) ವೇದವ್ಯಾಸ 6) ನಂದಿನಿ(ಮೂರ್ಗೆ) 7) ರಾಮಮೂರ್ತಿ (ಮೂರ್ಗೆ) 8) ರಾಜೇಂದ್ರ ವ್ರಂತಾದ್ (ಮೂರ್ಗೆ) 9) ಗಿರಿಜಾ ಕೆ (ಮೂರ್ಗೆ)
4	826-೧(ಹಿ)	ಕೃಷಿ	ಖಾಸಗಿ	523.517	ಜೆ ಶಾಂತರಾಮ, ಬಿನ್ ದಿ/ಸರಸಿಂಹ, ನಂಬ್ರು 504, ಸ್ಟ್ರೀ 4ನೇ ಕಾನ್‌ ನೇ ಮೈನ್ ರೋಡ್, 4ನೇ ಹಂತ, BEM2 ಲೇಟೆಟ್, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು.
5	86-4ಎ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	124.98 ಚ.ಮೀ ಕಟ್ಟಡ- 23.66	ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ, ಕೋಂ ಕಮಲಾಜ್ 22-6-950 “ಅಮಿತ” ಅರೆಕೆರೆ ಬ್ಯಾಲ್, ಜೆವ್ವು, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/  
(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾ.ಆ.ನೇ)

ಅಯ್ಯಕ್ಕೆರು  
ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ



ಘಾರಂ - 1

[ನಿಯಮ - ೩ರ ಉದ್ದ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಚ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 01/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 03 /05/2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಂಟ್ನೇ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ವ್ಯಾಪತ್ತಿವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಾಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮಿನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಾರದಲ್ಲಿ ಮನ್‌ನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕರಾವಳಿ ಜಂಕ್ಷನಿನಿಂದ ಬಲ್ಲಾರಿ ಜಂಕ್ಷನಿನವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾದ್ಯಾಳಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತೀಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮಿನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವ ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವೀಭಾಗ, ಇತರ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯಾಚೇಳನ್ ಪತ್ರ (4) ಮೂಲ ಖಾತಾ ಪತ್ರಗಳು (5) ತೆರಿಗೆ ವಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ (7) ರೆವೆನ್ಯೂ ಸೆಕ್ರೆಟರಿ ಪತ್ರ (8) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ತಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂಡು ತಾವು ಖಾದ್ಯಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿಯನ್ನು ತೀಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯ/ಉಪವಿಭಾಗಿಯ/ ಶಾಖಾ ಕಂಫೆರಿಗಳ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗೆ 10.00ಗಂಬೆಯಿಂದ ಸಂಚೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧಿನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನೆಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವೆದೆಯುವ ಆಯ್ದೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ನೆಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪರ್ದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುವರ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ವೆದೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ವ್ಯಾಪತ್ತಿಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬಂದುವರ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ವೆದೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮಿನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನೀವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅರ್ಹ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ವೆದೆಯುವ ನೀವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಗಿಳಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಷ್ಟುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮನ್‌ನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕರಾವಳಿ ಜಂಕ್ಷನಿನಿಂದ ಬಲ್ಲಾರಿ ಜಂಕ್ಷನಿನವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನ್ನು ಚ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ನೆಯ ನ್ಯಾಧಿನತೆ ಮನಪಾ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 106/20-21 ದಿನಾಂಕ: 2-12-2020ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.)

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು : ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ: ಕಡ್ಡಿ & ಅತ್ಯಾವರ
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ಖಾತಾ ನಂ. ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ಯ	ಭೂಮಿಯ ಪೂದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗ್ಲೆಲ್ಲಿ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸ್ತೇಧಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	432(ಹಿ)	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	10.49	1)ಗುತ್ತು ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕೆಲಂದರ್ 2) ಆಶಾ ಸುಹಾನ 3)ಗುತ್ತು ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ 4) ಅಲಿಮುಹುದ್ ಕೇಯಾನ್ 17-10-600/14 ಬಿಂಬ್ ವಿಕ್ರ್ ರೋಡ್ ಅತ್ಯಾವರ ಮಂಗಳೂರು.
2	421(ಹಿ)	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	13.01	ಗುತ್ತು ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕೆಲಂದರ್ ಬಿನ್ ಗುತ್ತು ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರಹಿಮಾನ್ 17-10-600/14 ಬಿಂಬ್ ವಿಕ್ರ್ ರೋಡ್ ಅತ್ಯಾವರ ಮಂಗಳೂರು.
3	421(ಹಿ)	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	13.93	1) ರುಜಾರಿಯೋ ಇಗೆಜೆ(ಮೂ.ದಾ) 2)ಜೋನ್ ಜಯಕರ್ ಅಮೃತ್(ಮೂ.ಗೇ) ಕೆನಾಟಕ ಬಿಂದು ವರ್ಕ್ ಬಲ್ಕಿ ರಸ್ತೆ ಬೆಂದೂರ್ ದೇಲ್ ಮಂಗಳೂರು.
4	431(ಹಿ)	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	43.40	ಶಿವಾನಂದ ಶಿಂಗ್ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣ ಶಿಂಗ್ ಬೆಂದೂರ್ ದೇಲ್ ಮಂಗಳೂರು.
ಕೋಟಿ ಚೆನ್ನೆಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಾಗ್ನೆನ್ ಗೇಟ್ ವರೆಗೆ 39 ಏ					
5	601-3ಎ 611-ಇ1 612-1ಎ	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	133.36	ಸಂತ ಜೋನೆಸೆಪ್ರ ವ್ರೇಶಾಂತ ನಿವಾಸ ಇನ್ ಫೆಂಟ್ ಮೇರಿಕಾನ್ಸೆಂಟ್ ಜೆಪ್ಪು ಅತ್ಯಾವರ .

ಸಹಿ/-

(ಅಳ್ಳಿಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

**ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಮಿನಾಥಿಕಾರಿ, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು ದ.ಕೆ**  
**1984 ಭೂಸ್ವಾಮಿನತೆ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 16(2) ರನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸಿ**

ನಂಬಿ: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ರೂ.ಎನ್.ಆರ್ 4/11-12

ದಿನಾಂಕ: 19-08-2011

ಅವಾಡು ನಂಬಿ: 11/12-13

\*\*\*\*\*

1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ 1894ರ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 16(2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗೆ ಪರಿವಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವರದವು ಗ್ರಾಮದ ಸೀಲ್‌ರ್‌ಗೆ ಎಂಬಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕೇ ಸ್ನೇಚ್ ಬ್ರೌಂಟ್ ಹಿಂದುಗಡೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಾಲುದಾರಿಯನ್ನು ಅಗಲಗೊಳಿಸಿ ರಸ್ತೆ ರಚನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಭೂಸ್ವಾಮಿನತೆಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಿವಿಡಿ

ಜೀಲ್: ದ.ಕೆ.		ತಾಲುಕು: ಮಂಗಳೂರು	ಹೊಳೆ: ಮಂಗಳೂರು ಏ	ಗ್ರಾಮ: ಪದವು	
ಕ್ರ.ನಂ	ಗ್ರಾಮ	ನ.ನಂಬಿ	ತರಹ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸ್ವಾಮಿನವಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1	ಪದವು	97/3ಎ1	ಶ್ರೀಮತಿ	0.01.000	24-09-2013
2	ಪದವು	97/3ಎ1	ಶ್ರೀಮತಿ	0.01.000	24-09-2013
			ಒಟ್ಟು	0.02.000 ಎಕ್ಕೆ	

ನೇಹಿ/-

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಮಿನಾಥಿಕಾರಿ

ಹಾಗೂ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-49

**ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಮಿನಾಥಿಕಾರಿ, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು ದ.ಕೆ****1984ರ ಭೂಸ್ವಾಮಿನತೆ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 16(2) ರನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸಿ**

ನಂಬಿ: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ರೂ.ಎನ್.ಆರ್ 10/11-12

ದಿನಾಂಕ: 19-08-2021

ಅವಾಡು ನಂಬಿ: 1/19-20

1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ 1894ರ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 16(2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗೆ ಪರಿವಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇಡ್ಯಾ, ಹೊಸಬೆಟ್ಟು ಮತ್ತು ಕುಳಾಯಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಭೂಸ್ವಾಮಿನತೆಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಿವಿಡಿ

ಜೀಲ್: ದ.ಕೆ.		ತಾಲುಕು: ಮಂಗಳೂರು	ಹೊಳೆ: ಸುರತ್ತುಲ್	ಗ್ರಾಮ: ಇಡ್ಯಾ	
ಕ್ರ.ನಂ	ಗ್ರಾಮ	ನರ್ಮದೆ ನಂಬಿ	ತರಹ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸ್ವಾಮಿನವಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1	ಇಡ್ಯಾ	52/18ಎ2	ತರಿ	0.02.000	23-12-2019
2	ಇಡ್ಯಾ	52/19ಎ2	ತರಿ	0.03.500	23-12-2019
			ಒಟ್ಟು	0.05.500 ಎಕ್ಕೆ	

ಜೀಲ್: ದ.ಕೆ. ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ: ಸುರತ್ತುಲ್ ಗ್ರಾಮ: ಹೊಸರೆಟ್ಟು					
1	ಹೊಸರೆಟ್ಟು	51/ಎಂಡಿ2	ನಿದೇಶನ	0.00.750	23-12-2019
			ಒಟ್ಟು	0.00.750 ಎರ್ಕೆ	
ಜೀಲ್: ದ.ಕೆ. ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ: ಸುರತ್ತುಲ್ ಗ್ರಾಮ: ಕುಳಾಯಿ					
1	ರುಳಾಯಿ	47/2	ತರಿ	0.05.350	23-12-2019
2	ಕುಳಾಯಿ	47/9	ತರಿ	0.02.750	23-12-2019
			ಒಟ್ಟು	0.08.100 ಎರ್ಕೆ	
			ಅಂತಾ ಒಟ್ಟು	0.14.350 ಎರ್ಕೆ	

સ્કોર

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾರ್ಥಿಕಾರಿ

## ಹಾಗೂ ಉಪ ಆಯ್ಕೆರು (ಕಂದಾಯ)

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-50

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003



email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಫೋನ್: 0824-2220309

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 02/2021-22

ଦିନାଂକ: 17-04-2021

ପ୍ରାଚୀ

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನ ನೋಡಿ]

<p><b>ಭೂಮಾಲಿಕರ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳವರು</b>  <b>ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹೆಚ್ಚಿಗಳನ್ನು</b>  <b>ಸೆಟ್ಲೀಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ</b></p>	<p><b>ವಿಭಾಗಿಯು/ಉಪವಿಭಾಗಿಯು/ ಶಾಖಾ</b>  <b>ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಜಾಸ</b></p>	<p><b>ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ</b></p>
<p>ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ,          ಲಾಲ್ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು</p>	<p>ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು          ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಭಾಗ್,          ಮಂಗಳೂರು</p>	<p>ರಾಷ್ಟ್ರೀಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ          15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ          10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜ್ಞೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ</p>

ಭೂಸ್ವಾಧಿನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಲೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಅಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸೆಕ್ಟಿಯಿಂಜ್ಞರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ದುನ್ನು ಮಂಗಳಾರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕನಾರಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತೆ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ

ಸೆಕ್ಟನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ವರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಜಮಿನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಆರ್.ಆರ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವಹಣೆದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುವರಿ ನಿರ್ವಾಣಕ್ಕೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

### :ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ವಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮ.ನ.ವಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು (ಉಪನ್ಯಾಸೋನಿಂದರಾಕ್ಷಿಯಹಕ್ಕಾದಾರಿ ರೆಱ ವರೀಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನ್ನು ಓ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಸಾಧ್ಯಾನ್ವಯ ಮನ್ವಾಧಿನೀತಿ, ಮನ್ವಾಧಿನೀತಿ ನಿಯಮ: 134/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 31-12-2020ರಲ್ಲಿ ವ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ: ದೇರಬ್ಬುಲ್
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ಶಾ ತಾನಂ. ಓ.ಎಸ್.ನಂಬು	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರ ಹಕ್ಕೆ ಸರುಮತ್ತು ವಿಧಾನ
1	125-5(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಶಾಸಕಿ	26.565 ಕಟ್ಟಡ 0.634	ತ.ನತೀರ್ಣ ಕೆ ರಾವ್, ಬೀನ್ ಬೋಜ ರಾವ್ “ತಲಾಪಿ” 6-3-1 ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಜಿ.ಎಮ್. ರಸ್ತೆ, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
2	180-8(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಶಾಸಕಿ	7.43 & 38.55 ಕಟ್ಟಡ 8.61	1. ಮಾನೆಲೀನ್ ದಿ ಕುಂಜ,(ಮೂದಾ) 2.ಬಾಲ್ ದಿ ಕುಂಜ,(ಮೂದಾ) 3. ಜೇಮ್ಸ್ ಕುಂಜ,(ಮೂದಾ) 4. ಲಿಲ್ಲಿ ದಿ ಕುಂಜ,(ಮೂದಾ) 5. ವಲೇರಿಯನ್ ದಿ ಕುಂಜ,(ಮೂದಾ) 6. ಕೆಲನ್ ಮಸ್ತುರೇನನ್ (ಮೂದಾ) 7. ಲಾವಿನ್ ದಿ ಕುಂಜ,(ಮೂದಾ) 8. ಜೋನ್ ದಿ ಕುಂಜ,(ಮೂದಾ) 9.ಕೆರಾಲ್ ದಿ ಕುಂಜ,(ಮೂದಾ) 10. ಜಂದವ್ವ ಕರ್ಕೆರಾ 6-65, ಕರ್ಕೆರಾ ಕಂಪೌಂಡ್ ಎನ್.ಎನ್.ಡಿ.ಹಿ ಹತ್ತಿರ, ಕೋಡಿಕಲ್
3	50-8(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಶಾಸಕಿ	11.00 ಕಟ್ಟಡ 11.00 46.10	ಜಂದಾರುತ್ತಿ, ಕೋಂ/ರಾಮಕೋಟ್ಯಾನ್ 1-33 ಪ್ರಶಾಂತಿ ನಿಲಯ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
4	185-2ಎ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಶಾಸಕಿ	1.20 ಕಟ್ಟಡ 1.20	ಶ್ರೀಧರ, ಬೀನ್ ಸಂಕಟ್, ನಲ್ಲಿ ಕಂಪೌಂಡ್, 6-83 ಕೋಡಿಕಲ್ ಕಟ್ಟಡ ಹತ್ತಿರ ಹತ್ತಿರ, ಅಶೋಕನಗರ ಪೋನ್ನು, ಮಂಗಳೂರು
5	185-2ಎ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಶಾಸಕಿ	2.27 ಕಟ್ಟಡ 2.27	ಮರಿಯನ್ ಪ್ರಾಸ್ನಿನ್ ಗೊನ್ನಾಲಿನ್, 6-83/1, ಕೋಡಿಕಲ್ ಕಟ್ಟಡ ಹತ್ತಿರ ಹತ್ತಿರ, ಅಶೋಕನಗರ ಪೋನ್ನು, ಮಂಗಳೂರು

ಭಾಗ ೬

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬುಧವಾರ, ೦೮, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೦

೧೬೫

6	185-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಶಾಸಕಿ	9.00	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಜಾತಾ, ಯು.ಎಎ.ಎಸ್, ಬೀನ್ ಮಂಜುಪ್ಪೆ ಉಚ್ಚಾರ್ “ಸುಗ್ಲೋ ಹೌಸ್” ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆಯ ಹತ್ತಿರ, ಕೊಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
7	173-2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಶಾಸಕಿ	52.20	ಸ್ನೇಹಿ ಮೊಂತೆರೋ ಬೀನ್ ಅಗ್ನಿಸ್ ಮೊಂತೆರೋ, 5-111-ಸಿ, ವೋಂಡ್ ವಿಹಾರ, ಭಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಹತ್ತಿರ ಕೊಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು.
8	179-3ಬಿ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಶಾಸಕಿ	33.50 ಕಟ್ಟಡ 0.35	1. ಗುಲಾಬಿ, 2.ಪುಷ್ಟಿ, 3.ಗಂಗಾಯ್, 4.ಕೋಚೆ ಆಳ್, 5.ಜೊಡ, 6.ನಾರಾಯಣ ಜಗನ್ನಾಥರದ್ದಕರುಪುಷ್ಟಿ, 7.ಸರೋಜಿನಿ ಹ್ಯಾ, ಕೋಂ. ತಾರನಾಥ ಹ್ಯಾ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು
9	180-8(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಶಾಸಕಿ	30.00 ಕಟ್ಟಡ 0.66	1.ಮಾನೇಲಿನ್ ದಿಕುಂಜ, 2.ಜಾಲ್ ದಿ ಕುಂಜ, 3. ಜೇಮ್ಸ್ ಕುಂಜ, 4. ಲೀಲಿ ದಿ ಕುಂಜ, 5. ವರ್ಲೇರಿಯನ್ ದಿ ಕುಂಜ, 6. ಹೆಲ್ನ್ ದಿ ಕುಂಜ, 7. ಲಾವಿನ್ ದಿ ಕುಂಜ, 8.ಸದಾಶಿವ ನಾಯ್ (ಮೂ.ಗೇ)
10	179-4ಡಿ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಶಾಸಕಿ	25.71	ಗೋಡಾಲಕ್ಷ್ಯಭರ್, ಬೀನ್. ಕೆಕೇಶವರ್ಭರ್, 6-55-3, “ಪುಷ್ಟಿ” ಜಯನಗರ, ಕೊಡಿಕಲ್ಪುಂಗಳೂರು.
11	179-4ಡಿ1(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಶಾಸಕಿ	26.50	ಶ್ರೀಮತಿ ರೂಪಾ ದಿ ಕಾಮತ್, ಕೋಂ. ದೇವದಾಸ್ ಕಾಮತ್, 6-55/5, “ಶ್ರೀಯಗಾರ್” ಜಯನಗರ ಮಂಗಳೂರು.

ನೇಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಅಯ್ಯತ್ತರ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-51